

4-Zimmerwohnung in der ehemaligen Handorgelwerkstatt an der Laubstrasse 4 in Schwyz

Das ehemalige Wohn-und Gewerbehaus im Schwyzer Hinterdorf ist ein malerischer Zeitzeuge aus dem Jahr 1920. Im Rahmen einer Renovation wurde das Gebäude 2018 umfassend saniert, der architektonische Charakter blieb aber erhalten. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss im Bereich der ehemaligen Werkstatt. Für den Innenausbau wurden verschiedene formschöne Bauteile aus der Jahrhundertwende restauriert und wieder eingebaut.

Geölte Eichen-Parkettböden, Wände mit mineralischem Verputz, Massivholz-Decken, Ölfarb-Anstriche, ökologische, energieeffiziente Bauweise, hochwertige Gebäudeisolation, Fernwärmeanschluss, Sonnenkollektor-Anlage, energieeffiziente Küchengeräte

Räume:

Wohnen / Essen / Kochen 39 m²

3 Zimmer mit 13, 14 und 19 m²

Bad mit Badewanne

Dusche mit Waschmaschine und Tumbler

Aussenräume:

Die Dachterrasse und der Gartenhof können mitbenutzt werden.

Mobilität:

Das Dorfzentrum liegt in Gehdistanz.

Bushaltestellen verschiedener Linien liegen in unmittelbarer Nähe

Mietzins:

2'000.-/Mt. Nebenkosten 150.-/Mt.

Nach Bedarf kann für 200.-/Mt. ein Zimmer ausserhalb der Wohnung dazu gemietet werden.

Ein Parkplatz kann für 50.-/Mt. gemietet werden.

Die Wohnung ist auch für eine WG geeignet.